

【発行元】

株式会社中和工建  
〒259-1112  
神奈川県伊勢原市東富岡  
TEL：0463-91-7041  
FAX：0463-91-7142

## 今から始める！真夏・真冬に向けた空調チェックと対策

春の訪れが感じられる季節になりました。3～4月で桜並木の下でお花見を実施される方も多いのではないでしょうか？

このような時期に、ぜひ、チェックしていただきたいのが、工場・事務所の空調設備です。

冷房・暖房の効きが悪いなど、空調のよくあるトラブルは今のうちに直しておく、夏場・冬場を快適に過ごすことができます。

工場・事務所オーナーからのよくある依頼は、①空調機を増設したい、②故障してしまったので修理をしてほしいというものです。

そのようなご依頼は日常茶飯事ですので、修理会社にご依頼をいただいてからの対応に時間を要す場合もあります。

また、特急対応の場合は費用もかさんでしまうため、結果としてお客様が不便な思いをしてしまうことも少なくありません。

大切なのは故障前の予防保全です。定期メンテナンスも重要ですが、空調の故障の予兆を見極める6つのポイントをご紹介します。

## 空調設備の補修・メンテナンスの見極め6つのポイント



# 空調設備のよくあるトラブルチェック表

空調設備に関するよくあるトラブルチェック表もご紹介します。1つでも該当する項目があった場合は、1度、修理・メンテナンスのご相談をおすすめします。

## <よくあるトラブル!自社の空調機の状態をチェック!>

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 冷房の効きが悪い・・・       | <input type="checkbox"/> 給排気の量を見直したい!      |
| <input type="checkbox"/> 送風から異臭がする・・・      | <input type="checkbox"/> 空調機のダクトを清掃したい!    |
| <input type="checkbox"/> 熱交換器を洗浄したい!       | <input type="checkbox"/> 空調機のダクトを修理したい!    |
| <input type="checkbox"/> 室外機の熱交換機が腐食している   | <input type="checkbox"/> GHPはメンテが高いのでやめたい! |
| <input type="checkbox"/> 熱交換機に塵やほこりが溜まっている | <input type="checkbox"/> 集中管理から個別空調にしたい!   |
| <input type="checkbox"/> 異音がする。そろそろ更新したい!  | <input type="checkbox"/> 水冷から空冷に変えたい!      |
| <input type="checkbox"/> 空調機の部品を修理したい!     | <input type="checkbox"/> エアハンのフィルタを清掃したい!  |
| <input type="checkbox"/> フロン点検の対応をしたい!     | <input type="checkbox"/> 水冷空調ポンプを省エネ制御したい! |
| <input type="checkbox"/> 冷媒配管のむき出しを直したい!   | <input type="checkbox"/> 空調機を移設したい!        |
| <input type="checkbox"/> R 2 2 の空調を更新したい!  | <input type="checkbox"/> デマンドが上がらないようにしたい! |
| <input type="checkbox"/> オイルミスト対応の空調機にしたい! | <input type="checkbox"/> 補助金を活用して更新したい!    |

いかがでしょうか? 空調設備のほかにも、建物・設備がリニューアル時期を過ぎているオーナー様は要注意です。ぜひ、早めの対策を進めていきましょう。

**美空間倉庫**  
創業1988年、地域密着の信頼と実績!! 株式会社中和工建の新ブランド「美空間倉庫」!!

**すぐわかる 倉庫の本** **超入門編!!**

株式会社中和工建のお役立ちレポート

- 製造業、運輸業、卸売・小売業の担当者の必読書!!
- 担当者の“生の声”に学ぶ、失敗しない倉庫建築のすすめとは?!
- 知って得する補助・融資制度とは?!
- 失敗しない物件探し、意外と知らないお得な倉庫建築まで掲載!!
- 「建てない」倉庫経営 リフォームのすすめとは?!
- スバリ、“倉庫経営の信頼あるパートナー”とは?!

Copyright©株式会社中和工建 All Right Reserved

工場・倉庫建築に使える  
お役立ちレポートはコチラ



## 倉庫建築専門ブランド「美空間倉庫」

(お問合せ窓口:館(たち))

TEL: 0463-91-7041 FAX: 0463-91-7142

〒259-1118 神奈川県伊勢原市見附島53-1

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて  
0463-91-7041迄ご返信をお願い致します。

案内  
不要

お問合せは  
コチラまで